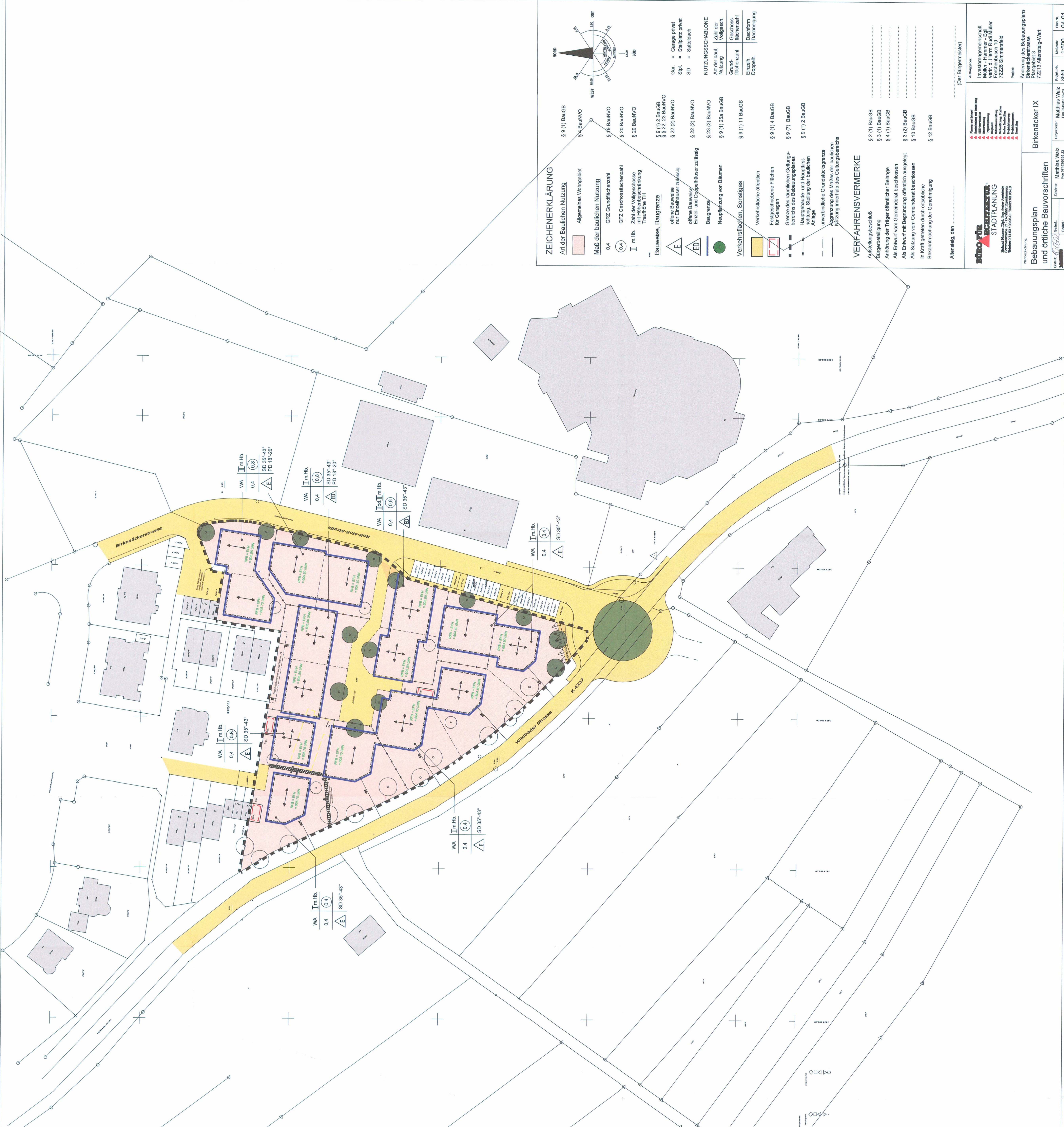




ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- Algemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - I m.Hb. Zahl der Vollgeschosse
 - Traufhöhe TH
- Bauweise, Baugrenze
- offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise Einfamilien- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Neupflanzung von Bäumen
- Verkehrsflächen, Sonstiges
- Verkehrsfläche öffentlich
 - Festgeschriebene Flächen für Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Hauptgebäude- und Hauptfirst-richtung, Stellung der baulichen Anlage
 - unverbindliche Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereichs
- Verkehrsflächen, Sonstiges
- Verkehrsfläche öffentlich
 - Festgeschriebene Flächen für Garagen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Hauptgebäude- und Hauptfirst-richtung, Stellung der baulichen Anlage
 - unverbindliche Grundstücksgrenze
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Geltungsbereichs

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss
- Bürgerbeteiligung
- Anordnung der Träger öffentlicher Belange
- Als Entwurf vom Gemeinderat beschlossen
- Als Entwurf mit Begründung öffentlich ausgestellt
- Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen
- In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung

Allensteig, den

(Der Bürgermeister)

STADTPLANING

Holzweg 11, 72226 Simmerfeld
Telefon 07141 934 44-0, Telefax 07141 934 44-10

Auftraggeber:
Investitionsgesellschaft
Müller - Hammer - Egli
Herrn Dr. Hans-Joachim Müller
Friedrichshagen 10
72226 Simmerfeld

Projekt:
Änderung des Bebauungsplans
Birkenäckerstrasse
Längsabschnitt 3
72215 Altensteig-Wert

Erstellt: *Matthias Walz*

Gezeichnet: *Matthias Walz*

Geprüft: *Matthias Walz*

Projekt Nr.: 8559

Plan Nr.: 04-01

Maßstab: 1:500